

Thanh Xuân, ngày 24 tháng 01 năm 2022

Số: 313/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá thành tài sản kê biên đảm bảo thi hành án**

Căn cứ Điều 99; Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 43, 04, 03/QĐST-DS ngày 24/12/2020, 28/01/2021 của Toà án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 820, 821, 838/QĐ-CCTHADS ngày 12, 22/3/2021, Quyết định số 712/QĐ-CCTHADS ngày 02/02/2021 và Quyết định 881, 882/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định Cường chế kê biên, xử lý tài sản số 56/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ về việc thẩm định giá tài sản số 2106226/TĐG/VCA-HĐĐG ngày 28/6/2021 ký giữa Chi cục thi hành án Dân sự quận Thanh Xuân và Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định Việt Nam.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15/9/2021 của Công ty cổ phần tư vấn và Thẩm định Việt Nam theo Chứng thư thẩm định số: 2106226/TĐG-VCA-CTTĐG.

Căn cứ thông báo số: 788/TB-CCTHADS ngày 15/9/2021 của Chi cục thi hành án Dân sự quận Thanh Xuân về kết quả thẩm định giá và quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Căn cứ yêu cầu thẩm định giá lại tài sản và biên lai thu tiền tạm ứng chi phí thẩm định lại tài sản ngày 27, 28/9/2021 của ông Nguyễn Tương Như.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ về việc thẩm định giá tài sản số 0410/HĐTĐ/HĐTĐG-NHV ngày 04/10/2021 ký giữa Chi cục thi hành án Dân sự quận Thanh Xuân và Công ty cổ phần thẩm định giá – Dịch vụ Nghĩa Hưng;

Căn cứ thông báo ngày 06/11/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá – Dịch vụ Nghĩa Hưng về việc chấm dứt hợp đồng thẩm định giá;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ về việc thẩm định giá tài sản số 1111.01/2021/HĐTĐG/-VFA ngày 11/11/2021 ký giữa Chi cục thi hành án Dân sự quận Thanh Xuân và Công ty TNHH Tư vấn Tài chính và Định Giá Việt Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 24/11/2021 theo Chứng thư thẩm định số: 1111.04/2021/BCTĐ-VFA của Công ty TNHH Tư vấn Tài chính và Định Giá Việt Nam.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá – quyền lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 180/TB-CCTHADS ngày 26/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Thông báo số 206/TB-CCTHADS ngày 06/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân về việc Thu hồi kết quả thẩm định giá lại tài sản – quyền thỏa thuận về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ về việc thẩm định giá tài sản số 5371/HĐTĐG-21/PD ngày 07/12/2021 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân và Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25/12/2021 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông theo Chứng thư số: 02125371-PD/CTTĐG;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2022/HĐDVĐGTS ngày 04/01/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân và Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu.

Căn cứ Thông báo về việc thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/TB-ĐGTS ngày 05/01/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu.

Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản ngày 21/01/2022 và Thông báo số 13/TB-ĐGTC ngày 21/01/2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Cầu về việc đấu giá thành.

#### **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN THANH XUÂN THÔNG BÁO:**

**Tài sản Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân đã kê biên và bán đấu giá thành gồm:**

**Tài sản bán đấu giá là:** “*1.400.000 cổ phần (Một triệu bốn trăm nghìn cổ phần) của ông Nguyễn Tương Như (Tương đương 14 % vốn góp) trong Công ty cổ phần Sỹ Ngàn – Địa chỉ: Khu Đồng Mô, xã Kim Sơn, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần Sỹ Ngàn, Mã số doanh nghiệp: 0504423500, Đăng ký tại Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội*”.

Nguồn gốc pháp lý của tài sản: Tài sản trên thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Tương Như bị cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản để thi hành án.

Tổng giá trị tài sản là **1.400.000 cổ phần (Một triệu bốn trăm nghìn cổ phần)** của ông Nguyễn Tương Như (*Tương đương 14 % vốn góp trong Công ty cổ phần Sỹ Ngàn – Địa chỉ: Khu Đồng Mô, xã Kim Sơn, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội,*) có giá trị thẩm định tại thời điểm tháng 12.2021 là : **13.208.300.000 đồng (Bằng chữ: Mười ba tỷ, hai trăm linh tám triệu, ba trăm nghìn đồng)**. Theo Chứng thư thẩm định theo Chứng thư thẩm định số: 02125371-PD/CTTĐG ngày 25/12/2021 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

**Giá khởi điểm : 13.208.300.000 đồng (Bằng chữ: Mười ba tỷ, hai trăm linh tám triệu, ba trăm nghìn đồng).**

**Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác đối với Nhà nước.**

**Giá bán: 13.308.300.000 đồng (Bằng chữ: Mười ba tỷ, ba trăm linh tám triệu, ba trăm nghìn đồng).**

**Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác đối với Nhà nước.**

Người trúng đấu giá là bà **Đào Thị Nga** – sinh ngày 13/4/1972. Chứng minh nhân dân số: 017154476 do Công an TP Hà Nội cấp ngày 06/03/2010. Hộ khẩu thường trú: phòng 1020 CT7B Yên Phúc, phường Phúc La, quận Hà Đông, TP Hà Nội.

Tổ chức bán đấu giá thành là tài sản là: **Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu.**

Địa chỉ trụ sở chính : Tầng 1, số 15, ngõ 62 phố Đại La, phường Trương Định, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo như trên để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- CTTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- CTTĐT TCTHADS – BTP;
- Đương sự, Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Lưu HS -VP.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

(Đã ký)

**Vũ Thu Huyền**